

## ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

**Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa budynku urzędu gminy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Gostynin” – RG.271.1.6.2021**

Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Pytanie 1) pkt II.4.b) tir.1 - czy Zamawiający uzna za spełnienie wymagań, posiadanie uprawnień przez inspektora nadzoru w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych wydane na podstawie przepisów rozporządzenia MGTiOŚ z dnia 20 lutego 1975 roku, kiedy w treści uprawnień nie używano sformułowania „urządzeń elektrycznych i energetycznych”?

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.**

Pytanie 2) pkt.II.4.b tir.4 – czy Zamawiający uzna za spełnienie wymagań, posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami w specjalności drogowej w zakresie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych, dróg lokalnych, dróg zbiorczych, dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk?

**Odpowiedź: Nie dopuszcza.**

Pytanie 3) pkt.II.4.b tir.4 – czy Zamawiający uzna za spełnienie wymagań, posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych?

**Odpowiedź: Nie dopuszcza.**

Pytanie 4) Czy treść §2 ust.2 pkt 27 warunków Umowy oznacza, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający przekazuje administrowanie i zarządzanie finansowe umową wykonawcy robót budowlanych, czy Umową inspektora nadzoru? Co Zamawiający rozumie pod sformułowaniem zarządzania finansowego umową?

**Odpowiedź: Umową Wykonawcy robót.**

Pytanie 5) Prosimy o zmianę treści §2 ust.2 pkt 28 „przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego działań, mających na celu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego”. Wykonawca nie posiada żadnych uprawnień do prowadzenia jakiegokolwiek procedury administracyjnej i nie może mu być udzielone pełnomocnictwo do procedowania administracyjnego. Takie uprawnienia przynależą wyłącznie niektórym organom administracji państwowej lub samorządowej. Wykonawca może natomiast prowadzić określone działania w procesie postępowania administracyjnego prowadzącego do uzyskania takiego pozwolenia. Podstawą rozpoczęcia procedury uzyskania pozwolenia na

użytkowanie jest zakończenie robót w zakresie objętym zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwalającym na bezpieczne rozpoczęcie użytkowania.

**Odpowiedź;** Zamawiający dokonuje zmiany treści §2 ust.2 pkt 28 umowy (załącznik nr 8 do SWZ) oraz pkt 7 ppkt 28 opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 11 do SWZ) poprzez wykreślenie zapisu: **28) przeprowadzenie procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego;**

Pytanie 6) Czy w świetle treści §2 ust.2 pkt 29 warunków Umowy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy pełnego rozliczenia kosztów inwestycji wraz z przygotowaniem dowodów OT przyjęcia środka trwałego, elementów wyposażenia i pozostałych kosztów inwestycji?

**Odpowiedź: Bez przygotowania dowodów OT przyjęcia środka trwałego, elementów wyposażenia i pozostałych kosztów inwestycji.**

Pytanie 7) Prosimy o doprecyzowanie treści §2 ust.2 pkt 33 warunków Umowy, ubezpieczenia jakiego sprzętu ma obejmować kontrola Wykonawcy?

**Odpowiedź: Ewentualny zakres będzie wynikał z przyszłej umowy z Wykonawcą robót.**

Pytanie 8) Prosimy o sprecyzowanie skrajnych terminów, o których mowa w treści §2 ust.2 pkt 36 warunków Umowy.

**Odpowiedź: Powyższe terminy mogą wynikać z ewentualnych przyszłych umów o dofinansowanie.**

Pytanie 9) Czy w świetle §3 ust.2 warunków Umowy Zamawiający wymaga wyłącznie ubezpieczenia OC działalności Wykonawcy wraz z Podwykonawcami/inspektorami branżowymi nie będącymi pracownikami Wykonawcy, czy też w razie korzystania z inspektorów branżowych nie zatrudnianych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, powinien on posiadać rozszerzenie zakresu ubezpieczenia OC na szkody wyrządzone przez Podwykonawców na dodatkowy 1 mln zł?

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga ubezpieczenia Wykonawcy wraz z ewntualnymi Podwykonawcami w ramach w ramach OC (bez dodatkowego 1 mln zł).**

Pytanie 10) Uważamy, że wobec treści §8 ust.3 warunków Umowy konieczne jest ustalenie warunków zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za okres wydłużenia terminu realizacji budowy powyżej terminu wskazanego w ust.2. Sformułowania Umowy, które nie zawierają bezspornie określonego terminu jej zakończenia i mogłyby prowadzić do nieograniczonego w czasie przedłużania Umowy z przyczyn całkowicie od Wykonawcy niezależnych przy niezmiennych warunkach wynagradzania Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu zamówienia publicznego, prowadzą do nieważności całej Umowy. Proponujemy wprowadzić zapis do §8 ust.5 warunków Umowy: „5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji, o którym mowa w ust.2 i 3, za każdy tydzień wydłużenia terminu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone wskaźnikiem wyliczonym wg wzoru (wynagrodzenie z §9 ust.1/liczbę tygodni związania Umową w dniu jej podpisania)”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmiany.**

**Z upoważnienia Wójta**

**Sekretarz**

**/-/ Marzena Bulińska**