

ZARZĄDZENIE NR 122
Wójta Gminy Gostynin
z dnia 6 sierpnia 2021r.

w sprawie: zmiany zarządzenie nr 1 Wójta Gminy Gostynin z dnia 07.01.2014r. w sprawie określenia zasad za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne zlokalizowanych na terenie Gminy Gostynin.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1376), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1372),

Wójt Gminy Gostynin
zarządza, co następuje:

§1

Zmienia się załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1 z dnia 07.01.2014r ustalający zasady oraz wysokości czynszu z tytułu zajęcia nieruchomości komunalnych stanowiących drogi wewnętrzne, który otrzymuje brzmienie, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Pozostałe postanowienia zarządzenia nr 1 z dnia 07.01.2014r. pozostają bez zmian.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Edmund Zieliński

**STAWKI OPŁAT CZYNSZU ZA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH STANOWIĄCYCH DROGI
WEWNĘTRZNE**

§ 1

Ustala się stawki czynszu za zajęcie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne zlokalizowane na terenie Gminy Gostynin w celu:

- 1) prowadzenia robót,
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomością,
- 3) umieszczania obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomością oraz reklam,
- 4) zajęcia nieruchomości na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości komunalnej stanowiących drogi wewnętrzne, w celu, o którym mowa w §1 pkt 1 z wyłączeniem obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, ustala się następujące stawki czynszu za każdy dzień zajęcia:
 - 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości **– 1,22 zł + VAT,**
 - 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości **– 3,25 zł + VAT,**
 - 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni **– 6,10 zł + VAT.**
2. Stawki określone w ust. 1, pkt 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i poboczy.
3. Do elementów nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną niewymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę czynszu za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości **– 0,81 zł + VAT.**
4. Za zajęcie 1 m² nieruchomości komunalnej stanowiącej drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej ustala się stawkę czynszu za każdy dzień w wysokości **– 1,63 zł + VAT.**
5. Za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości komunalnych stanowiących drogi wewnętrzne (bez względu na rodzaj nawierzchni i zajętą część nieruchomości), w celu prowadzenia robót związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się stawkę czynszu za każdy dzień zajęcia w wysokości **- 0,16 zł. + VAT.**
6. Zajęcie nieruchomości komunalnej stanowiącej drogę wewnętrzną przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości przez 1 dzień.
7. Czynsz pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie nieruchomości w celu likwidacji awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomością.

§3

1. Za zajęcie nieruchomości komunalnej stanowiącej drogę wewnętrzną, w celu, o którym mowa w § 1 pkt 2 z wyłączeniem obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy

umieszczonego urządzenia:

- na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – **36,59 zł, + VAT,**
 - na obiekcie inżynierskim – **130,08 zł. + VAT,**
2. Za umieszczenie na nieruchomości komunalnej stanowiącej drogę wewnętrzną urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się opłatę roczną za 1 m² powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości - **16,26 zł + VAT.**
 3. Stawki czynszu rocznego w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia na nieruchomości. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

§4

1. Za zajęcie nieruchomości komunalnej stanowiącej drogę wewnętrzną, w celu, o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki czynszu za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania nieruchomością – **0,41 zł. + VAT.**
2. Za każdy dzień umieszczenia na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną reklam, ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości – **1,63 zł. + VAT.**

§5

Zajęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² nieruchomości.

§6

Za wejście na nieruchomość komunalną stanowiącą drogi wewnętrzne bez zezwolenia właściciela, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie nieruchomości, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia nieruchomości, właściciel może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.