

**UCHWAŁA NR 275/XXXI/2021  
RADY GMINY GOSTYNIN**

**z dnia 24 czerwca 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378, poz. 1038) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin.

**§2**

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

**§3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Piotr Paweł Piotrowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obejmujący obszar części wsi Białe i Antoninów, uchwalony uchwałą Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 258 z dnia 13 grudnia 2006r. poz. 9193). Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białe i Antoninów, gmina Gostynin, na wniosek właścicieli działek. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki, dla których sporządzany będzie plan przeznaczone są pod tereny: parkingów publicznych, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Jeziora Białego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rolniczej z agroturystyką, sportu i rekreacji, zabudowy usługowej, leśne i zadrzewione oraz przeznaczone do zalesień. Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli zagospodarowaniu działek.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.