

UCHWAŁA NR 274/XXXI/2021
RADY GMINY GOSTYNIN
z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378, 1038) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741, 784, 922), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin, przyjętego uchwałą Nr 100/XIII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., Nr 221, poz. 6727).

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 259/XXX/2021 Rady Gminy Gostynin z dnia 24 marca 20021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynow, gmina Gostynin;

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Paweł Piotrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741, 784, 922), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynów, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 100/XIII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2011 r.. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynów na wniosek właściciela działki nr ewid. 102/6 położonej we wsi Zuzinów, gm, Gostynin oraz w związku z koniecznością dostosowanie zapisów planu do aktualnych wymogów prawnych. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 102/6 położona we wsi Zuzinów, gm. Gostynin, dla której m.in. sporządzana będzie zmiana planu przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sezonowej o charakterze rekreacji indywidualnej (symbol 4MNS) dla której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 30m od gruntów leśnych Lasów Państwowych. Zmiana planu dla tej działki polegałaby głównie na zmianie linii zabudowy, gdyż wszelka rozbudowa istniejącego budynku jest ograniczona ustaloną od gruntów leśnych 30,0m linią zabudowy. Zmiana planu dla pozostałego teren polegałaby na doprowadzeniu do jednolitego i zgodnego ze stanem faktycznym dostosowaniu zapisów do aktualnych wymogów prawnych.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Zasadne jest, aby dostosować ustalenia zmiany planu do możliwości rozwojowych miejscowości, z zachowaniem ładu przestrzennego, przy poszanowaniu praw własności.