

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 poz. 1698) – Wójt Gminy Gostynin ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków i budowli zlokalizowanych na działce, ustanowionej do dnia 5 grudnia 2089r. na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Miejscowość i nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Miałkówek dz. 116	7,81	PL1G /00005356/1	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin przyjętym Uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09.07.2003r. zmienionego Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31.03.2011r. przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowanych i preferowanych do rozbudowy – obszary przekształceń i intensyfikacji istniejących układów osadniczych wg. dominującej funkcji letniskowej i turystycznej.</p> <p>Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkami wypoczynkowymi wraz z obiektami towarzyszącymi funkcji rekreacyjnej nieruchomości.</p> <p>W przeszłości przeznaczona była do celów rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>Obecnie nie jest użytkowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej nawierzchnią asfaltową.</p>	2 000 000,00 zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa wynosi 28 538,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin przy ul. Rynek 26, dnia **14 czerwca 2021 roku o godz. 12.00** w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (1 % ceny wywoławczej) w formie pieniężnej w wysokości **20.000,- zł.** z podaniem adresu nieruchomości na dowodzie wpłaty w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto tut. Urzędu nr **03 1020 3974 0000 5802 0235 8604** w PKO BP. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ważne dowody osobiste, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w następujący sposób:

- kwota płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, najpóźniej 21 dni po przetargu,
- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Gostyninie.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Gostynin, ul. Rynek 26 w pokoju nr 16, tel. 24 236 07 66. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin w dniu 01.04.2021 r. Ogłoszenie zamieszcza się także w BIP, na stronie internetowej gminy www.gminagostynin.pl, na portalu www.otoprzetargi.pl oraz w prasie codziennej ogólnopolskiej.

Wójt Gminy Gostynin

/-/ Edmund Zieliński