

**Uchwała Nr 259/XXX/2021
Rady Gminy Gostynin
z dnia 24 marca 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynów, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378, z 2021r. poz. 11), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynów, gmina Gostynin.

§ 2

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Paweł Piotrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378, z 2021r. poz. 11), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Huta Nowa, części wsi Zuzinów i części wsi Aleksandrynów, gmina Gostynin zatwierdzony uchwałą Nr 100/XIII/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2011 r.. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Właściciel działki nr ewid. 102/6 wystąpił o zmianę ww. mpzp. w zakresie linii zabudowy na tej działce, gdyż wszelka rozbudowa istniejącego budynku jest ograniczona ustaloną w odległości 30,0m od granicy działki linią zabudowy.

Niezbędne też jest dostosowanie zapisów planu do aktualnych wymogów prawnych.

Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właściciela nieruchomości zagospodarowaniu działki.

Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.


Sporządzenie zmiany miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawcy w tym zakresie.

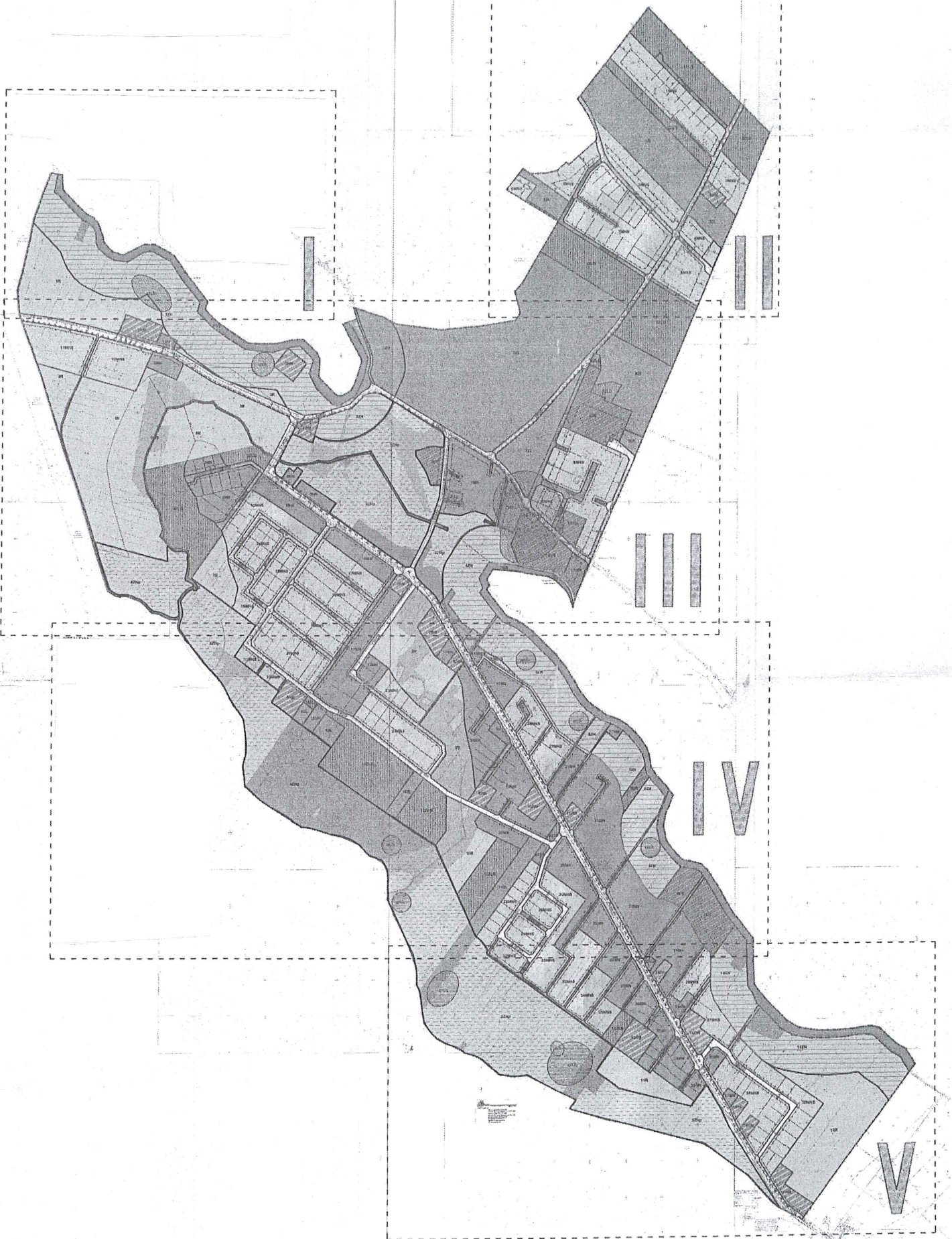
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Piotr Paweł Piotrowski

SKALA 1:6000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 259/XXX/2021
Rady Gminy Gostynin
z dnia 24 marca 2021 r.

 OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Piotr Paweł Piotrowski