

**DECYZJA NR 53/2020/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.11.2020r. (wpływ do tut. Urzędu 24.11.2020 r.), skorygowanego w dniu 18.02.2021 r., który złożyła:

Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez pełnomocnika P. Jacka Głowackiego GJ Pracownia Projektowa, ul. Harcerska 11, 62-600 Koło.

na inwestycję: budowa kanalizacji sanitarnej.

zlokalizowaną: działki numer ewidencyjny 258/1, 90/2, 257/5, 92/4, 92/5, 92/6, 294/2, 287/3, 117/4, 102/1, 103, 104, 105, 109/4, 110/5, 110/2, 134, 135, 145, 146, 116, 144/2, 144/1, 143, 140, 142/1, 141, 139/3, 139/2, miejscowość Bierzewice, gmina Gostynin.

**USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla: Gminy Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin.

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja inwestycji: działki numer ewidencyjny 258/1, 90/2, 257/5, 92/4, 92/5, 92/6, 294/2, 287/3, 117/4, 102/1, 103, 104, 105, 109/4, 110/5, 110/2, 134, 135, 145, 146, 116, 144/2, 144/1, 143, 140, 142/1, 141, 139/3, 139/2, miejscowość Bierzewice, gmina Gostynin.

1) **rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.

2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem;
- b) sposób zagospodarowania terenu – zgodnie z przeznaczeniem.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 .Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym i literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-X-Y-Z-AA-AB-AC-AD-AE-AF-AG-A na kopii mapy zasadniczej numerycznej z zasobów geodezyjnych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
linia zabudowy – dla inwestycji liniowych nie wyznacza się,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki i udział powierzchni biologicznej czynnej - zgodnie ze stanem istniejącym,
- c) szerokość elewacji frontowej – dla inwestycji liniowych nie określa się,

- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu - dla inwestycji liniowych nie określa się,
- e) geometria dachu – dla inwestycji liniowych nie określa się.

2.2. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy opracować projekt jej usunięcia i uzgodnić go z właściwymi jednostkami branżowymi.
- dla istniejącego rurociągu naftowego DN 500 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16 m – środek strefy bezpieczeństwa wyznacza oś rurociągu.
- dla istniejącego rurociągu naftowego DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m – środek strefy bezpieczeństwa wyznacza oś rurociągu.
- planowaną inwestycję należy przygotować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243 z 2005 r., poz. 2063 z późn. zm.).
- projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej należy przed wydaniem pozwolenia na budowę uzgodnić z PERN S.A.

2.3. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), wymieniona jest w § 3 ust. 1 pkt 81 ww rozporządzenia: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków”. Inwestycja uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 5/2020 z dnia 02.10.2020 r.,
- b) inwestycja jest położona w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Skrwy Lewej” oraz znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.4. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

2.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg.
- b) obsługa komunikacyjna z dróg: publicznej wojewódzkiej nr 573 pełniącej rolę drogi zbiorczej KZ1/2 (działka nr ewid. 33), wewnętrznej gminnej KDW1/2 (działka nr ewid. 90/2), wewnętrznej gminnej KDW1/2 (działka nr ewid. 257/5), wewnętrznej KW1/2 (działka nr ewid. 110/5). Zjazdy na okoliczne działki istniejące.

2.6. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – nie nakłada się szczególnych wymagań.

6. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

7. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę – Starostwo Powiatowe w Gostyninie.

8. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8, ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Starostą Gostynińskim - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. PKN ORLEN - nie uzyskano uzgodnienia w terminie przewidzianym w art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. PERN S.A. – pismo znak: TRNN.5117.000062.2021 z dnia 28.01.2021 r. informujące, że treść decyzji należy zaktualizować o następujące zapisy:
 - a) Dla istniejącego rurociągu naftowego DN 500 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16 m – środek strefy bezpieczeństwa wyznacza oś rurociągu.
 - b) Dla istniejącego rurociągu naftowego DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m – środek strefy bezpieczeństwa wyznacza oś rurociągu.
 - c) Planowaną inwestycję należy przygotować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243 z 2005 r., poz. 2063 z późn. zm.).
 - d) Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej należy przed wydaniem pozwolenia na budowę uzgodnić z PERN S.A. (PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock).

Jednocześnie zwracamy uwagę, że przesłany projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacyjnej sanitarnej w miejscowości Bierzewice jako załącznik do projektu decyzji, nie spełnia warunków określonych w przytoczonym Rozporządzeniu Ministra Gospodarki.

8. Integralną częścią decyzji są:

- Załącznik nr 1 - załącznik graficzny do decyzji – kopia mapy zasadniczej numerycznej z zasobów geodezyjnych w skali 1:500 z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (ozn. kolorem czerwonym) – 5 egz.
- Załącznik nr 2 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Załącznik nr 3 – załącznik graficzny do analizy, sporządzony na mapie w skali 1:500 – 5 egz.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Gostynin, ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez pełnomocnika P. Jacka Głowackiego GJ Pracownia Projektowa, ul. Harcerska 11, 62-600 Koło, wnioskiem z dnia 20.11.2020 r. skorygowanym w dniu 18.02.2021 r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *budowa kanalizacji sanitarnej*, działki numer ewidencyjny 258/1, 90/2, 257/5, 92/4, 92/5, 92/6, 294/2, 287/3, 117/4, 102/1, 103, 104, 105, 109/4, 110/5, 110/2, 134, 135, 145, 146, 116, 144/2, 144/1, 143, 140, 142/1, 141, 139/3, 139/2, miejscowość Bierzewice, gmina Gostynin.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi cel publiczny (realizacja zadań z zakresu infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę).

Wnioskowany teren nie jest objęty planem miejscowym.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W ramach tejże analizy, organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu.

Wyniki analizy uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 50-58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Geodezji, Kartografii Starostwa Powiatowego w Gostyninie rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Urząd Gminy Gostynin pismem znak: RG.6733.53.2020 z dnia 08.01.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 04.02.2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Pana Jerzego Stolarskiego właściciela działki nr ewid. 111/4 w m. Bierzewice, który kategorycznie sprzeciwia się przeprowadzeniu kanalizacji na działce 111/4 od studzienki Ks 5.3 88,90/88,97 (nier. 113/2), wokół nieruchomości 113/4 i 113/3 do nieruchomości 112/2. Pan Stolarski uważa, że do w/w nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia kanalizacji w gminnej drodze dojazdowej (gruntowej) przebiegającej wzdłuż nieruchomości 112.

Odnosząc się do pisma Pana Jerzego Stolarskiego informuję, że wnioskiem z dnia 18.02.2021 r. Gmina Gostynin skorygowała trasę kanalizacji poprzez usunięcie jej lokalizacji na działkach nr ewid. 111/4, 113/2, 113/3, 113/4, 112/1, 112/2, 85.

Natomiast w dniu 09.02.2021 r. wpłynęło pismo Państwa Zbigniewa i Darleny Marcinkowskich, którzy stwierdzają, że przebieg kanalizacji koliduje z istniejącą na ich działce przydomową oczyszczalnią ścieków. Wobec powyższego wnoszą o konsultację z projektantem inwestycji, w celu nanieśnięcia korekty przebiegu kanalizacji.

Odnosząc się do pisma Państwa Marcinkowskich informuję, że trasa kanalizacji została zmieniona, co potwierdzają mapy załączone przy piśmie z dnia 18.02.2021 r.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu.

W toku postępowania ustalono, że wniosek spełnia łącznie wymogi umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej inwestycji. Warunki zabudowy zawarte w niniejszej decyzji określone zostały po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Królewiecka 27 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
Eliza Starczewska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Gostynin jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin, dane kontaktowe Administratora: aod@gminagostynin.pl.
2. Administrator danych wyznaczył inspektora ochrony danych, możesz się z nim skontaktować pod adresem e-mail: iod@gminagostynin.pl.
3. Twoje dane osobowe (imię, imiona, nazwisko, adres zamieszkania/zameldowania, numer telefonu) będziemy przetwarzać w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy – lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 będziemy przekazywać Twoje dane osobowe wyłącznie:
 - a) naszym pracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
 - b) podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy wykonywanie zadań,
 - c) innym organom administracji państwowej lub samorządowej, jeśli obowiązują nas do tego przepisy prawa.
6. Twoje dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
7. W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych, przysługuje Ci prawo do:
 - a) dostępu do treści danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - b) sprostowania danych,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych.
8. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), jako organu nadzorczego, gdy uznasz, iż przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Twoich danych osobowych nie będziemy przetwarzać w sposób zautomatyzowany i dane osobowe nie będą profilowane oraz nie będą one przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Otrzymują:

1. Gmina Gostynin - pełnomocnik P. Jacek Głowacki
ul. Harcerska 11, 62-600 Koło.
2. Strony postępowania - w aktach sprawy - zawiadamiane w trybie art. 49a w związku z art. 49 kpa poprzez zamieszczenie decyzji na:
 - tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin,
 - stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gostynin.
3. A/a.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Teresa Marciniak
upr. urbanist. nr 1437/94
członek Okręgowej Izby Urbanistów
w Warszawie nr WA-304

Sporządziła: J. Dudek