

**UCHWAŁA NR 248/XXIX/2021**  
**RADY GMINY GOSTYNIN**  
**z dnia 11 lutego 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 70/22 położonej w miejscowości Gorzewo, gmina Gostynin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Gostynin uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 70/22 położonej w miejscowości Gorzewo, gmina Gostynin.

**§2**

Granice terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wskazano w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

**§3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Kamil Balcerzak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części wsi Gorzewo i Klusek, uchwalony uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia 17 czerwca 2005r.. Plan ten opracowany został zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonym uchwałą Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 09 lipca 2003r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 70/22 położonej w miejscowości Gorzewo, gmina Gostynin, na wniosek właścicieli działki. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka, dla której sporządzany będzie plan przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej sezonowej – rekreacji indywidualnej (symbol 15MNs), ale tylko niewielka części działki (północno – zachodni narożnik) przeznaczona jest pod zabudowę. Pozostałą części działki stanowią tereny lasów na terenie działek budowlanych - bez prawa zabudowy. Ustalenia nowego planu polegałyby głównie na bardziej racjonalnym i zgodnym z potrzebami właścicieli zagospodarowaniu działki z przeznaczeniem jej w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

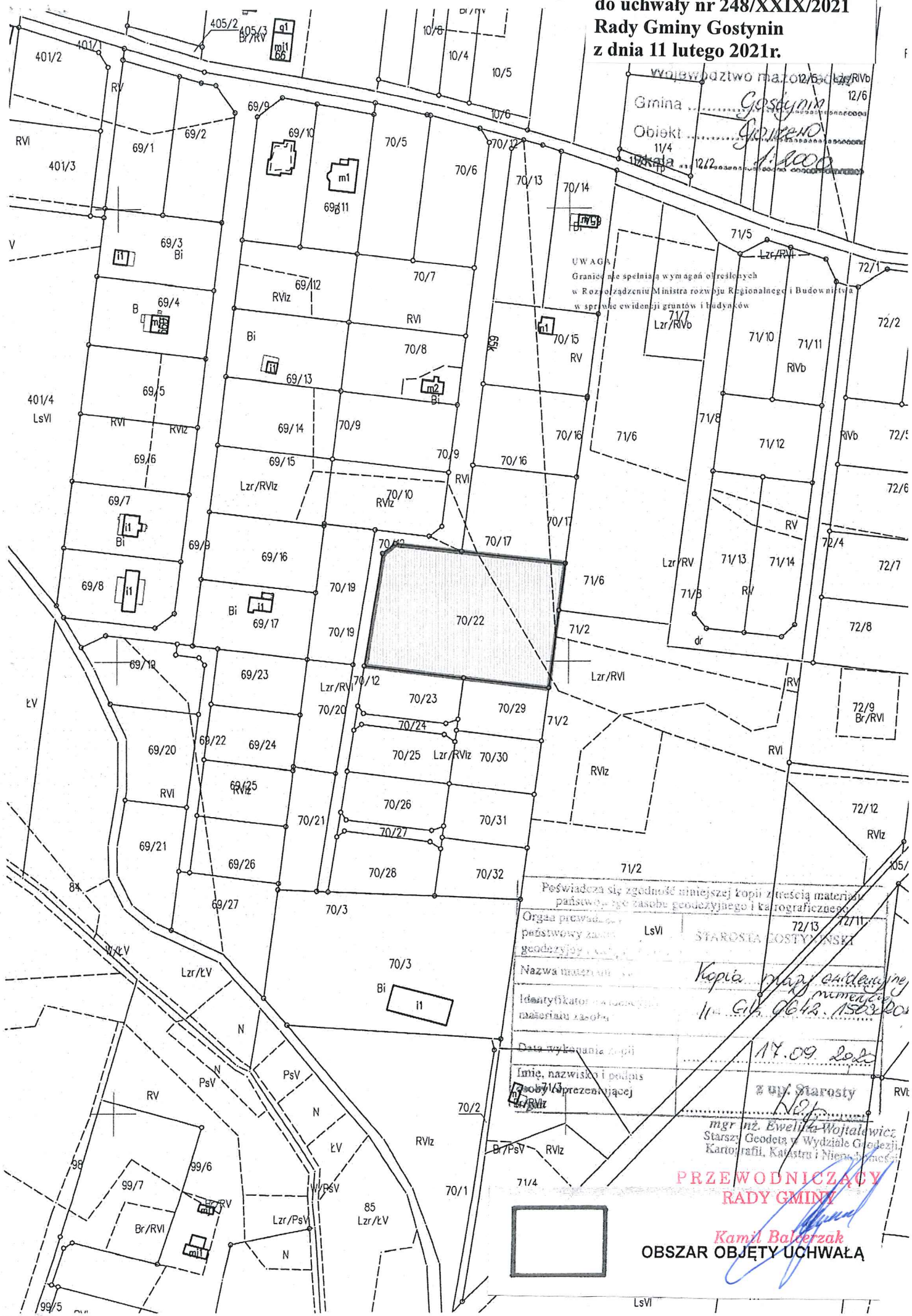
Ponieważ obecne ustalenia planu stanowią znaczną przeszkodę w inwestowaniu i w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości na omawianym obszarze, w związku z powyższym celowe i uzasadnione jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zamierzenie jest zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin.

Sporządzenie nowego miejscowego planu dla przedmiotowego terenu zaspokoi oczekiwania wnioskodawców w tym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Kamil Balcerzak*  
Kamil Balcerzak

**Załącznik nr 1  
do uchwały nr 248/XXIX/2021  
Rady Gminy Gostynin  
z dnia 11 lutego 2021r.**

Wykazy: 12/2021/5  
Lzr/RVb 12/6  
Gmina *Gostynin*  
Objekt *Grunt*  
11/4  
12/2



UWAGA  
Granice nie spełniają wymagań określonych  
w Rozporządzeniu Ministra rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny LsVI STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Nazwa materiału *Kopia mapy ewidencyjnej numer 11- Gb. 0643. 1503200*

Identyfikator dokumentacji nazwanego materiału zasobu *11- Gb. 0643. 1503200*

Data wykonania kopii *17.09.2021*

Imię, nazwisko i podpis *mgr inż. Ewelina Wojtalowicz*  
Stary Główny Przewodniczący

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Kamil Bałczak*  
**OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ**

